

# Brf The Bronze

Årsredovisning 2018

 **BREDABLICK**  
FÖRVALTNING





Årsredovisning för  
**Brf The Bronze**  
769628-6413  
Räkenskapsåret  
**2018-01-01 - 2018-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Noter	9-13
Underskrifter	13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf The Bronze, 769628-6413, får härmed avge årsredovisning för 2018.

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, och i förekommande fall mark och lokaler, åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-08-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-06-02 och nuvarande stadgar registrerades 2015-09-17 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter		Vald t.o.m. föreningsstämman
Jackie Dahl	Ordförande	2019
Jens Unnermark	Ledamot	2019
Linn Ljungqvist	Ledamot	2019
Martin Stadig	Ledamot	2019
Patrik Welchermill	Ledamot	2019
Styrelsesuppleanter		
Malin Jonasson	Suppleant	2019
Ordinarie revisorer		
Toresson Revision AB		
Huvudansvariga revisor		
Carina Toresson	Extern revisor	2019
Camilla Lindstaf	Revisorssuppleant	2019
Valberedning		
Adan Lalehabbasi	Sammanställande	
Erik Patel		
Lovisa Kinnell		

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

d

MS

## Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Alphyddan 13 i Stockholms kommun. Föreningen upplåter 125 lägenheter med bostadsrätt samt 24 garageplatser och 3 parkeringsplatser med hyresrätt. Byggnaden är uppförd 2016. Fastighetens adress är Kratsbodavägen 50 A-D, i Bromma.

### Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok
16	101	8

Total tomtarea:	3152 kvm
Total bostadsarea:	5934 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Gjensidige.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

## Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

### Väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning  
Ownit  
Ellevio

Ekonomisk förvaltning  
Bredband  
EI-avtal avseende volym

## Reparationer

Årets reparationer

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 208 447 kkr. Reparationskostnader specificeras närmare i not 3.

## Väsentliga händelser under året

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 19 april 2018. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

## Medlemsinformation

Överlåtelser

Under 2018 har 29 överlåtelser av bostadsrätter skett.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 168 medlemmar.  
33 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.  
38 avgående medlemmar under räkenskapsåret.  
Vid årets utgång hade föreningen 163 medlemmar.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2019 då avgifterna höjdes med 5 %.

d

MS

## Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Rörelsens intäkter	4 919	4 853	570	-
Resultat efter finansiella poster	-884	-625	287	-142
Förändring av underhållsfond	739	179	179	-142
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	503	1 322	108	-
Soliditet %	75	75	43	1
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	684	696	85	-
Driftskostnad, kr / kvm	230	185	22	-
Ränta, kr / kvm	292	300	-	-
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	125	30	30	-
Lån, kr / kvm	18 256	18 422	15 568	-
Snittränta (%)	1,60	1,63	-	-

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Bundet</b>	<b>Bundet</b>	<b>Fritt</b>	<b>Fritt</b>
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>329 045 000</b>	<b>358 000</b>	<b>-761 390</b>	<b>-624 661</b>
Disposition enligt föreningsstämma			-624 661	624 661
Avsättning till underhållsfond		739 000	-739 000	
Årets resultat				-883 958
<b>Vid årets slut</b>	<b>329 045 000</b>	<b>1 097 000</b>	<b>-2 125 051</b>	<b>-883 958</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-1 386 051
Årets resultat före fondförändring	-883 958
Årets avsättning till underhållsfond enligt stadgar	-739 000
Summa över/underskott	-3 009 009

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

**Att balansera i ny räkning** **-3 009 009**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

d

MS

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Årsavgifter och hyror	1	4 447 363	4 455 908
Övriga rörelseintäkter	2	471 337	396 952
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 918 700</u>	<u>4 852 860</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3,4	-1 519 258	-1 170 792
Övriga externa kostnader	5	-335 031	-353 136
Personalkostnader	6	-89 366	-45 997
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-2 126 409	-2 126 409
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 070 064</u>	<u>-3 696 334</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>848 636</u>	<u>1 156 526</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 202	1 110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 733 796	-1 782 297
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 732 594</u>	<u>-1 781 187</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-883 958</u>	<u>-624 661</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-883 958</u>	<u>-624 661</u>

d

M.S

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	434 101 827	436 228 236
Summa materiella anläggningstillgångar		434 101 827	436 228 236
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>434 101 827</b>	<b>436 228 236</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-4 476	3 188
Övriga fordringar		84 375	940 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	92 997	91 632
Summa kortfristiga fordringar		172 896	1 035 070
<b>Kassa och bank</b>	10	<b>1 867 055</b>	<b>1 082 523</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 039 951</b>	<b>2 117 593</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>436 141 778</b>	<b>438 345 829</b>

d

M5



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		329 045 000	329 045 000
Fond för yttre underhåll		1 097 000	358 000
Summa bundet eget kapital		330 142 000	329 403 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 125 051	-761 390
Årets resultat		-883 958	-624 661
Summa fritt eget kapital		-3 009 009	-1 386 051
<b>Summa eget kapital</b>		<b>327 132 991</b>	<b>328 016 949</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	11,12	107 333 344	109 333 336
Summa långfristiga skulder		107 333 344	109 333 336
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	11,12	999 996	-
Leverantörsskulder		202 610	162 290
Skatteskulder		-	339 200
Övriga skulder		3 152	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	469 685	494 054
Summa kortfristiga skulder		1 675 443	995 544
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>436 141 778</b>	<b>438 345 829</b>

0

MS

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	848 636	1 156 526
Avskrivningar	2 126 408	2 126 410
	<b>2 975 044</b>	<b>3 282 936</b>
Erhållen ränta	1 202	1 110
Erlagd ränta	-1 733 795	-1 782 298
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>1 242 451</b>	<b>1 501 748</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	862 174	-805 181
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-320 097	-46 079 518
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 784 528</b>	<b>-45 382 951</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Årets upplåtna lägenheter	-	93 895 500
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>93 895 500</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering byggnadskreditiv	-	-166 505 463
Amortering reverslån	-	-92 394 000
Upptagna lån	-	110 000 000
Amortering av låneskulder	-999 996	-666 664
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-999 996</b>	<b>-149 566 127</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>784 532</b>	<b>-101 053 578</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 082 523</b>	<b>102 136 101</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 867 055</b>	<b>1 082 523</b>

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.  
(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

0

175

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

*Materiella anläggningstillgångar:*

Byggnader

120 år

al

MS

## Noter

### Not 1 Årsavgifter och hyror

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Årsavgifter bostäder	4 056 284	4 128 104
Hyror p-platser/garage	391 079	327 804
<b>Summa</b>	<b>4 447 363</b>	<b>4 455 908</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
KabelTV-avgifter/Bredband	284 988	269 034
Överlåtelseavgifter	31 720	66 840
Andrahandsuthyrningsavgifter	42 844	-
Övriga intäkter	111 785	65 304
Återvunna, tidigare avskrivna fordringar	-	-4 226
<b>Summa</b>	<b>471 337</b>	<b>396 952</b>

### Not 3 Reparationer

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Armaturer, gemensamma utrymmen	15 760	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	19 660	-
Övrigt, gemensamma utrymmen	3 789	-
VA & sanitet, installationer	21 933	-
Ventilation, installationer	41 031	-
EI, installationer	3 195	19 025
Tele/TV/porttelefon, installationer	994	3 958
Hiss	46 597	12 694
P-platser/garage	14 988	36 265
Vattenskador	40 500	-
<b>Summa</b>	<b>208 447</b>	<b>71 942</b>

d

MS

#### Not 4 Driftskostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Fastighetsförvaltning	189 105	238 219
Bevakningskostnader	75 579	-
Snöröjning	-	18 838
Serviceavtal	19 713	5 469
Förbrukningsmaterial	24 132	22 483
Övriga utgifter för köpta tjänster	2 288	-
El	554 319	335 983
Vatten och avlopp	246 522	-
Avfallshantering	-25 930	263 044
Fastighetsförsäkring	60 602	59 713
Kabel-TV	40 285	-
Internet	120 855	151 956
Abonnemang porttelefon/hisstelefon	3 341	3 145
<b>Summa</b>	<b>1 310 811</b>	<b>1 098 850</b>

#### Not 5 Övriga kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Tele och post	7 576	7 700
Förvaltningskostnader	222 873	277 577
Revision	23 250	66 000
Bankkostnader	1 869	1 859
IT-tjänster	1 498	-
Övriga externa tjänster	77 365	-
Övriga externa kostnader	600	-
<b>Summa</b>	<b>335 031</b>	<b>353 136</b>

#### Not 6 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

#### Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Styrelsearvoden	68 000	35 000
<b>Summa</b>	<b>68 000</b>	<b>35 000</b>
Sociala avgifter	21 366	10 997
<b>Summa</b>	<b>89 366</b>	<b>45 997</b>

#### Not 7 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Byggnader	2 126 409	2 126 409
<b>Summa</b>	<b>2 126 409</b>	<b>2 126 409</b>

d

M5

## Not 8 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början		
-Byggnader	255 169 078	255 169 078
-Mark	183 185 567	183 185 567
	<u>438 354 645</u>	<u>438 354 645</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>438 354 645</b>	<b>438 354 645</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>		
Vid årets början		
-Byggnader	-2 126 409	-
	<u>-2 126 409</u>	<u>-</u>
Årets avskrivning		
-Årets avskrivning på byggnader	-2 126 409	-2 126 409
	<u>-2 126 409</u>	<u>-2 126 409</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 252 818</b>	<b>-2 126 409</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>434 101 827</b>	<b>436 228 236</b>
Varav		
Byggnader	250 916 260	253 042 669
Mark	183 185 567	183 185 567
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	109 000 000	109 000 000
Lokaler	53 000 000	53 000 000
	<u>162 000 000</u>	<u>162 000 000</u>
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>162 000 000</b>	<b>162 000 000</b>

## Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	92 997	91 632
	<u>92 997</u>	<u>91 632</u>

## Not 10 Kassa och bank

	2018-12-31	2017-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	1 867 055	1 082 523
	<u>1 867 055</u>	<u>1 082 523</u>

## Not 11 Förfall fastighetslån

	2018-12-31	2017-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	-999 996	-
Förfaller 2-5 år från balansdagen	103 333 360	109 333 336
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	<u>102 333 364</u>	<u>109 333 336</u>

d

M/S

## Not 12 Fastighetslån

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetslån	108 333 340	109 333 336
<b>Summa</b>	<b>108 333 340</b>	<b>109 333 336</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	1,76 %	2020-04-30	54 333 336	-	999 996	53 333 340
Stadshypotek	1,42 %	2020-04-30	55 000 000	-	-	55 000 000
			<b>109 333 336</b>	-	<b>999 996</b>	<b>108 333 340</b>

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån. Finansieringen är av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall. Föreningen har valt att endast redovisa den del som man har för avsikt att amortera under det kommande året som kortfristig då man bedömer att det ger en mer rättvisande bild av föreningens balansräkning.

I noten förfall fastighetslån redovisas planerad amortering för de närmaste 5 åren.

## Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	119 592	45 997
Förutbetalda intäkter	230 346	350 540
Upplupna driftskostnader	-	47 354
Upplupna revisionsarvoden	20 000	40 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	99 747	9 663
	<b>469 685</b>	<b>494 054</b>

d

4/5

## Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	229 394 000	229 394 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>229 394 000</b>	<b>229 394 000</b>

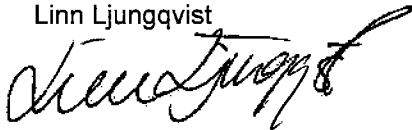
### Underskrifter

Stockholm 2019-03-04

Jackie Dahl



Linn Ljungqvist



Patrik Welchermill



Malin Jonasson

~~Jens Blommark~~



Martin Stadig



Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-03-06

Toresson Revision AB



Carina Toresson  
Extern revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen The Bronze, org.nr 769628-6413.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF The Bronze för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF The Bronze för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

J

# TORESSON REVISION

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 6 mars 2019



Carina Toresson



Vi ser om ditt hus.

[info@bblick.se](mailto:info@bblick.se) | 010-177 59 00 | [www.bredablickforvaltning.se](http://www.bredablickforvaltning.se)

